

NUMELE ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice _____
- persoanei juridice _____

Către:

¹DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

² _____

Subsemnatul(a)³ _____

proprietar, conform documentului anexat, al imobilului din ⁴ _____

declar pe proprie răspundere că imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice, republicată, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii sau Direcția Județeană pentru Cultură Alba, după caz, își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) sau art. 26 alin. (1) pct. 26 din Legea 422/2001 republicată.

Precizăm că imobilul are o suprafață de _____ mp, și construcții în suprafață desfășurată de _____ mp, cu un regim de înălțime de _____, oferta de vânzare fiind de _____ lei/ _____ euro.

Anexat depunem:

- copie a actului de proprietate conform cu originalul;
- copie a actului de identitate al proprietarului, astfel (**pentru persoane fizice:** copie a actului de identitate; **pentru persoane fizice autorizate:** copie a actului de identitate, copie a certificatului de înregistrare fiscală; **pentru persoane juridice:** copie a certificatului de înregistrare fiscală; **în caz de reprezentare:** mandat sau procură);
- planuri ale imobilului monument istoric; în cazul în care se intenționează vânzarea unei părți din imobil, planul care conține marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;
- documentar fotografic interior și exterior, în cazul imobilelor clădiri;

Declar că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- imobilul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐.

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea,
Numele, prenumele, în clar,
Semnătura,
Ștampila, după caz.

¹ Serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul.

² Codul și denumirea din Lista Monumentelor Istorice actualizată.

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat (SA, SRL, SNC, Fundație, Asociație, etc.), adresa. În cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

⁴ Adresa monumentului istoric.

NOTA DE INFORMARE

Privind măsuri tehnice organizatorice de aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016 și a Legii 190/2018, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) la nivelul Direcției Județene pentru Cultură Alba.

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA vă aduce la cunoștință următoarele:

- Respectăm dispozițiile legale (Regulamentul UE 679/2016 și Legea nr. 190/2018) privitoare la protecția datelor cu caracter personal și punem în aplicare măsuri tehnice și organizatorice de protejare a tuturor operațiunilor privitoare în mod direct sau indirect la datele cu caracter personal, care previn prelucrările neautorizate sau ilegale, precum și pierderile sau distrugerile accidentale sau ilegale.
- Prelucrăm datele dumneavoastră personale, numele, prenumele, CNP, adresa de domiciliu în vederea îndeplinirii obiectivului solicitat de dvs. și pentru comunicarea cu dumneavoastră;
Aceste date vor fi păstrate pe durata ținerii evidențelor, conform legii potrivit nomenclatorului arhivistic al Direcției Județene pentru Cultură Alba.
- Prelucrăm datele cuprinse în solicitările și informările dumneavoastră către noi și datele presupușilor și terților cuprinse în înscrisurile pe care ni-le aduceți la cunoștință, pentru:
 - Îndeplinirea unei sarcini care servește unui interes public sau care rezultă din exercitarea autorității publice cu care este învestită Direcția Județeană pentru Cultură Alba.
 - Obținerea avizului/certificatului de descărcare de sarcină arheologică emise de Direcția Județeană pentru Cultură Alba.
 - Obținerea adeverinței/certificatului de export emise de Direcția Județeană pentru Cultură Alba.
 - Eliberarea avizelor specifice – Legea 17/2014.
 - Exercitarea dreptului de preemțiune asupra unor imobile monumente istorice.

*Nu utilizăm datele cu caracter personal pentru prelucrare automatizată și nici pentru realizarea de profile. Nu luăm niciodată decizii automate cu privire la dumneavoastră. Utilizăm mijloace tehnice pentru stocarea datelor în condiții de securitate. Nu prelucrăm date în scopuri secundare incompatibile cu scopurile pentru care le-am colectat.

*Respectăm și asigurăm în mod strict secretul profesional. Nu dezvăluim datele decât pentru realizarea intereselor dumneavoastră sau îndeplinirea obligațiilor legale. Confidențialitatea este pentru noi nu doar o obligație profesională, ci și o valoare esențială.

*Revizuiți în fiecare an datele colectate, analizând în ce măsură păstrarea lor este necesară scopurilor menționate, intereselor dumneavoastră legitime sau îndeplinirii obligațiilor legale de către personalul compartimentului. Datele care nu mai sunt necesare vor fi șterse.

Beneficiați de:

- Dreptul la informare – poți solicita informații privind activitățile de prelucrare a datelor tale personale;
- Dreptul la rectificare – poți rectifica datele personale inexacte sau le poți completa;
- Dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – poți obține ștergerea datelor, în cazul în care prelucrarea acestora nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege;
- Dreptul la restricționarea prelucrării - poți solicita restricționarea prelucrării în cazul în care contești exactitatea datelor, precum și în alte cazuri prevăzute de lege;
- Dreptul de opoziție – poți să te opui, în special, prelucrărilor de date care se întemeiază pe interesul nostru legitim;
- Dreptul la portabilitatea datelor - poți primi, în anumite condiții, datele personale pe care ni le-ai furnizat, într-un format care poate fi citit automat sau poți solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;
- Dreptul de a depune plângere - poți depune plângere față de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal;
- Dreptul de retragere a consimțământului – în cazurile în care prelucrarea se întemeiază pe consimțământul tău, îți poți retrage oricând. Retragera consimțământului va avea efecte doar pentru viitor, prelucrarea efectuată anterior retragerii rămânând în continuare valabilă;
- Drepturi suplimentare aferente deciziilor automate: poți cere și obține intervenția umană cu privire la respectiva prelucrare, îți poți exprima propriul punct de vedere cu privire la aceasta și poți contesta decizia.

Vă puteți exercita aceste drepturi, fie individual, fie cumulativ, foarte ușor, prin simpla transmitere a unei solicitări la sediul nostru din municipiul Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 20, la nr. de Fax 0258813119 sau prin E-mail, la: djcalba@gmail.com.

Numele și prenumele

Semnătura:.....

Data